



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de 14 ianuarie 2026,
județul SIBIU

Nr. crt	NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIAR	PROIECTANT	REZOLUTII
1	3508 / 17.12.2025	Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 40	Modificare de temă în timpul execuției lucrărilor de autorizare cu A.C.nr. 271 din 10.10.2024 pentru continuare lucrări începute cu AC nr. 519 din 12.10.2025, în scopul amenajării interioare pentru destinație de grădiniță	DTAC / DTOE	SB-II-m-B-21005.03	Biserica Evanghelică din România prin Consistoriul Superior pt Kultours Reisen SRL	SC Arhimus SRL, arh. M. Tucă	Aviz favorabil cu condiții
2	3338 / 03.12.2025	Sibiu, str. Măsarilor, nr. 3	Lucrări de reconstruire acoperiș în forma existentă inițial, fără modificarea formei și a volumetriei, cu respectarea cumulativă a reglementărilor urbanistice menționate la pct. 3 (regimul tehnic al prezentului certificat)	DTAC / DTOE	SB-II-s-A-12011	Fusoi Ilie Răzvan	arch. Silviu-Ioan Popa	Aviz favorabil
3	3484,3487, 3488,3489, 3490, 3491 /16.12.2025	Sibiu, str. Al. Xenopol, nr. 1 - str. N. Bălcescu, nr. 6	Adrese către C.Z.M.I. nr. 9		SB-II-s-A-12011	Dordea Elisaveta		Luare la cunoștință cu menținere punct de vedere
4	17 / 08.01.2026	Bazna, intravilan, FN	Alte scopuri conform legii. – „Construire spațiu comercial și schimbare de destinație din moară în spațiu comercial” – numai după întocmire, avizare și aprobare Plan Urbanistic de Detaliu	P.U.D.	SB-II-a-A-12323	Mitrea Roxana Alexandra pentru S.C. ULCO MED S.R.L.	S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L., arch. Ioan Velicu	Aviz favorabil cu condiții
5	3138 / 12.11.2025	Săliște, str. Gruî, FN	Colectare și evacuare ape pluviale pârâul Gruî, adiacent străzii Gruî	DTAC / DTOE	SB-II-a-A-12535	Orașul Săliște prin primar Horațiu-Dumitru Răcuciu	S.C. PHOENIX COM S.R.L.	Aviz favorabil

6	2998 / 30.10.2025	Chirpăr, intravilan, nr. 190	Construire capelă mortuară	DTAC / DIOE	SB-II-m-B- 12353	Biserica Ortodoxă Chirpăr prin Pr. Şamu Gheorghe	S.C. TERIFIANT PROD S.R.L., arh. Delia Bărbat	Revenire
7	2948 / 23.10.2025 3475 / 15.12.2025	Şelimbăr, intravilan, FN	Dezmembrare, comasare, construire locuinţe colective P+3E, bransamente utilităţi, amenajare stradă conform PUZ aprobat prin HCL Şelimbăr nr. 147/2024	DTAC / DIOE	Z.P.	Moldovan Iuliu Răzvan pentru RAZ IMOB MOL SRL şi coproprietarii	TERRA DISTRICT CONSULT S.R.L., arh. Gabriela-A. Bălănescu	Aviz favorabil
8	2945 / 23.10.2025 3476 / 15.12.2025	Şelimbăr, CF nr. 105525	Construcţii locuinţe colective cu funcţiuni de interes general, dezmembrare, împrejurire teren, bransamente utilităţi	D.T.A.C	Z.P	SC Unic Invest Construct SRL, Birza Ioan Mihai	arh. Gabriela Angela Bălănescu	Aviz favorabil cu condiţii
9	3581 / 22.12.2025	Şelimbăr, str. Dealului FN	Întocmire şi aprobare PUZ iniţiat conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare pentru construire locuinţe înşiruite, locuinţe cuplate şi locuinţe individuale şi bransamente utilităţi	P.U.Z.		Dan Popescu	arh. Ispas T	Aviz favorabil cu condiţii
10	3599 / 23.12.2025	Şelimbăr, str. Triaului FN	Întocmire şi aprobare PUZ iniţiat conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare pentru construire locuinţe colective, cu funcţiuni complementare şi lucrări topografice.	P.U.Z.	Z.P	Somandra Alexandru	SC Atum Sib SRL, arh Anda Luca	Aviz favorabil
11	2688 / 01.10.2025 08.12.2025	Daia, extravilan, FN	PUZ Schimbare de destinaţie din grajd în abator animale, carmangerie, hală de producţie lactate	P.U.Z.	-	Trans Agape SRL	SC CASA SIBIANĂ PROIECT & CONS SRL	Aviz favorabil

Secretar,
Director Executiv
dr. Ilie Dan Nanu

