



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de **12 noiembrie 2025**,
județul SIBIU

Nr. crt	NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIAR	PROIECTANT	REZOLUTII
1	2784/ 8.10.2025	Sibiu, Calea Turnișorului 92	Lucrări executate fără autorizație de construire , constatate prin P.V. nr. 640/2017, în baza ord.839 și a art.59 din normele metodologice de aplicare a legii 50/1991, lucrări de construire corp de legătură între imobilele înscrise în 127810-C1 și c2 și demolare parțială seră, cu păstrarea avizelor valabile obținute prin CU nr.695/2023.	Intrare în legalitate	ZCP	Simeanu Corneliu Aurel și Mihaela Gabriela	Arh. Viorel Neamțu	Se menține vechiul aviz
2	2905/ 21.10.2025	Poplaca, str. Libertății nr.52	Lucrări executate fără autorizație de construire/demolare conform PV. Nr.280 din 7.02.2025	Intrare în legalitate	ZCP	Budin Petru Ilie	A1Construct manager, arh. O. Budrală	Aviz favorabil cu condiții
3	2370/ 10.2024, 29.07.2025, 10.09.2025	Avrig, str. Cloșca nr. 1 A	Construire casă de locuit. Bransamente utilități.	DTAC/D TOE	ZP	Baciu Raul și Baciu Elena Cristina	SC Boigec SRL, arh. Boldog Elmer	Aviz favorabil cu condiții
4	2904/ 21.10.2025	Șelimbăr, Triajului FN. str.	Întocmire și aprobare PUZ inițiat conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările, completările ulterioare pentru construire de locuințe individuale P+ 1E+ER/M amplasate izolat , înșiruit sau cuplat și funcțiuni complementare, lotizare și reparcelare terenuri.	PUZ		SC Bolta Rece Sub Arini reprez. prin Gruia Mihaela Fălnica, Hizo Biana Ștefania și Fărcașiu Lucian Daniel	Urb. Dipl. Alina Mureșan Iuga	Aviz favorabil
5	2908/ 21.10.2025	Copșa Mare, nr. 141	Reabilitarea școală cu clasele I-IV Copșa Mare	DALI	ZP	Comuna Biertan prin Dragomir Mircea	Arh. Cristian Munteanu	Aviz favorabil cu condiții

6	3013/ 31.10.2025	Mediaș, str. Stadionului, FN, CF 119921, 119922, 119926, 119927	PUZ „Schimbare funcțiune din zonă de locuire în zonă industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii de jale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransament utilități”	PUZ	ZP	Dressel + Hofner International SRL	Velmar Arhitect SRL	Aviz favorabil cu condiții
7	1154 / 29.04.2025, 31.10.2025	Mediaș, extravilan și intravilan, FN, CF 115665	P.U.Z. „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară”	PUZ	ZP	Strătuțat Mircea-Vasile și coproprietarii	Oana Birou Individual de Arh SRL, arh. Valentin Bădărinză	Aviz favorabil
8	2727 / 03.10.2025	Porumbacu de Jos, intravilan, nr. 33	Construire casă de locuit cu regim de înălțime P+M	DTAC	ZP	Gligor Sergiu Constantin	SC. TERFIANT PROD S.R.L., arh. Delia Bărbat	Aviz favorabil cu condiții
9	2664 / 30.09.2025, 22.10.2025	Șeica Mare, nr. 143	Atestare locuință individuală P+1E edificată fără autorizație de construire			Ciora Andrei și Ciora Mariana Georgiana	M.D. PLAN SRL SIBIU, arh. Dorin Laschescu	Revenire
10	3207 / 29.10.2024, 20.05.2025, 19.02.2025, 23.10.2025	Cristian, str. X, nr. 30	Demolare corp C3, modificări interioare și exterioare corp C1 și C2, extindere corp C1, refacere acoperiș peste C1 și C2, amenajare pod rezultat (peste C1 și 2) în spațiu de locuit	revenire	ZP	Hulea Adrian	S.C. SB CONCEPT S.R.L., arh. Gladia Gligor	Aviz favorabil cu condiții
11	2785 / 08.10.2025	Turnu Roșu, intravilan, nr. 550	Lucrări executate fără autorizație de construire – construire locuință	DTAC	ZP	Stoisor Daniel- Laurențiu și Stoisor Monica-Delia	S.C. SB CONCEPT S.R.L., arh. Gladia Gligor	Revenire
12	2519 / 16.09.2025	Moșna, intravilan, CF 102834	Construire spații producție și depozitare P+1E, amenajare incintă, împrejmuire, racord utilități	DTAC	ZP	S.C. COMTECH PROACTIVE CONSULTING S.R.L. MEDIAȘ	S.C. ANDAR PROIECT S.R.L., arh. Andar Petrus Maricel	Aviz favorabil cu condiții

13	1591 / 11.06.2025, 30.09.2025	Sadu, intravilan, CF 102209	Construire case de vacanță, servicii și turism – după aprobare PUZ și RLU	PUZ	ZP	Năstase Raul- Ștefan	S.C. ATELIER PROIECTAR E.S.R.L., Arh. Urb. Alexandra Lucia Minea	Aviz favorabil
14	2788 / 08.10.2025, 14.10.2025	Daia, extravilan, FN, CF 102510	Întocmire, aprobare PUZ (conf. GM 010-2000) după obținere aviz de oportunitate și consultarea populației – pt. Construire sp. Depozitare materiale de construcții, bransament energie electrică, împrejmuire	PUZ		Cheorcea Marin Valentin	Arh. Ioana Liana Rusu Buturin	Aviz favorabil
15	815 / 26.03.2025, 05.08.2025, 29.08.2025, 04.11.2025, 10.11.2025	Rășinari, extravilan, FN, CF 103426	„INIȚIERE PUZ ȘI RLU AFERENT PENTRU CONSTRUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNI LOCUIRE ȘI TURISM”	PUZ	ZP	STROIE FLORENTINA -ALINA	SC Cordin Consulting SRL	Aviz favorabil

Secretar,
Director Executiv,
dr. Ilie Dan Nannu

